

CÂMARA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO

ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
Rua Padre Zeferino, nº 84 – CEP: 37578-000 - Bueno Brandão-MG.
Telefax: (35)3463-1320 – E-mail: camarambb@yahoo.com.br

TERMO ADITIVO Nº 001/2024

PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO N.º 005/2023 CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO E A EMPRESA ADEMAR GONÇALVES TORRES CONSTRUTORA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REALIZAÇÃO DA REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO - MG, CONFORME PROJETO BÁSICO, PLANILHA ORÇAMENTÁRIA, CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO, MEMORIAL DE DESCRITIVO E COMPOSIÇÃO DO BDI ANEXOS DO EDITAL SOB O REGIME DE EMPREITADA GLOBAL.

CONTRATANTE: Câmara Municipal de Bueno Brandão, com sede na Rua Padre Zeferino nº 84, centro da cidade de Bueno Brandão- MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.578.173/0001-80, CEP 37.578-000, representada neste ato por seu Presidente, Vereador Cláudio Aparecido Borba, portador da cédula de identidade nº M8765737- SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 032.504.736-77, de acordo com a delegação de competência contida nos artigos 74 e 75 inciso XLII, do Regimento Interno desta Casa de Leis.

CONTRATADA: Empresa Ademar Gonçalves Torres Construtora, inscrito no CNPJ/MF sob nº 33.880.517/0001-71, com sede social na Rua Tomas Custódio Dias, 135, Jardim Sacaff, Tapiratiba – SP, por seu representante legal, Senhor Ademar Gonçalves Torres.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente termo aditivo tem como objeto o acréscimo do quantitativo e qualitativo contratado, conforme em anexo 1.

1.2. Justifica-se o presente termo, pelo memorando nº 001/2024 da presidência da Câmara Municipal – MG, parte integrante do Processo Licitatório - Tomada de Preços nº001/2023.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR DO SERVIÇO

2.1. Fica acrescido ao contratado inicial o valor de R\$ 75.176,83 (setenta e cinco mil e cento e setenta e seis reais e oitenta e três centavos);

2.2. Por forças destas alterações o valor total do contrato passa a ser R\$367.371,48 (trezentos e sessenta e sete mil trezentos e setenta e um reais e quarenta e seis centavos).

CÂMARA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO

ESTÂNCIA CLIMÁTICA E HIDROMINERAL
Rua Padre Zeferino, nº 84 – CEP: 37578-000 - Bueno Brandão-MG.
Telefax: (35)3463-1320 – E-mail: camarambb@yahoo.com.br

2.3. A presente despesa onerará a seguinte dotação: 01 01 01 031 0001 3.001 449051 – Ficha 001

CLÁUSULA TERCEIRA– DO FUNDAMENTO LEGAL

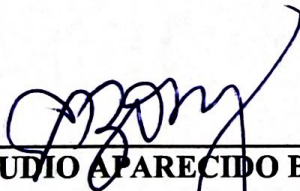
3.1. O presente termo aditivo decorre de autorização da Presidente da contratante, exarada no PRC 023/2023, e encontra amparo legal no artigo 65, inciso II, “b” e §1º da Lei n.º 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA RATIFICAÇÃO DAS CLÁUSULAS

4.1. Ficam ratificadas as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato inicial, firmado entre as partes.

E, para firmeza e validade do que foi pactuado, lavrou-se o presente termo aditivo em 03 (três) vias de igual teor e forma, para que surtam um só efeito, as quais, depois de lidas, são assinadas pelos representantes das partes, CONTRATANTE e CONTRATADA, e pelas testemunhas abaixo.

Bueno Brandão, 26 de fevereiro de 2024.

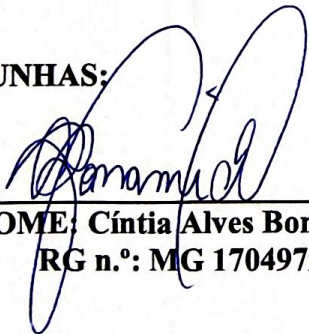


CLÁUDIO APARECIDO BORBA
Presidente da Câmara Municipal de Bueno
Brandão

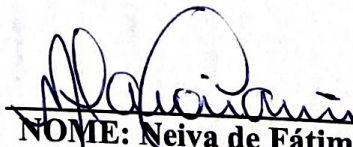


ADEMAR GONÇALVES TORRES
Representante Legal

TESTEMUNHAS:



NOME: Cintia Alves Bonamichi
RG n.º: MG 17049791



NOME: Neiva de Fátima Alaion Cavini
RG n.º: M 3699662

ANEXO I - 1 ADITIVO

OBRA: PROJETO DE REFORMA - CAMARA MUNICIPAL DE BUENO BRANDÃO		DATA: 22/2/2024				
LOCAL: RUA PE. ZEFERINO, ESQUINA C/, RUA PREF. DOMINGOS DE FRANCO- N 47 - CENTRO - BUENO BRANDAO - MG		FORMA DE EXECUÇÃO:				
PRAZO DE REF: SETOP Região Sul - JAN/2023 NÃO DESONERADO SINAPI 05/2023 NÃO DESONERADO		(x)				
PRAZO DE 4 MESES / 120 DIAS		INDIRETA				
R.D. ADITIVO: R\$ 75.176,83		BDI (II) 11,16%				
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	BDI	PREÇO TOTAL
PAVIMENTO SUPERIOR						
PAINÉIS E PAREDES						
2.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TIJOLO CERÂMICO FURADO, ESP. 9CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	2,37	R\$ 60,06	BDI (I)	R\$ 142,35
2.1.4	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M2	2,37	R\$ 11,30	BDI (I)	R\$ 26,77
2.1.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M2	2,37	R\$ 62,46	BDI (I)	R\$ 148,02
				TOTAL ITEM	R\$	317,15
PORTAS						
2.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF-12/2019	UND.	1,00	R\$ 1.312,94	BDI (I)	R\$ 1.312,94
2.2.3	PINTURA COM VERNIZ SINTÉTICO MARÍTIMO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, ACABAMENTO TIPO ACETINADO (BRILHO SÚTIL)	M2	1,00	R\$ 29,05	BDI (I)	R\$ 29,05
				TOTAL ITEM	R\$	1.341,99
FERRAGENS E ESQUADRIAS						
2.3	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	M2	7,00	R\$ 418,21	BDI (I)	R\$ 2.927,50
				TOTAL ITEM	R\$	2.927,50
PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO						
2.6	GUARDA CORPO AÇO GALVANIZADO - DIMENSÕES: Superior (H = 0,70 x C = 6,70 m) e Área Externa (H = 0,90 x C = 3,60 m)	UND.	0,41	R\$ 6.290,04	BDI (I)	R\$ 2.578,92
				TOTAL ITEM	R\$	2.578,92
PISO E RODAPÉ						
2.7	LIMPEZA, POLIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA NO PISO GRANILITE	UND.	0,76	R\$ 14.947,69	BDI (I)	R\$ 11.360,24
2.7.1	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO EM GRANILITE/MARMORITE, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	9,46	R\$ 27,52	BDI (I)	R\$ 260,30
2.7.2	DEMOLIÇÃO MANUAL DE RODAPÉ, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO E AFASTAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M	6,00	R\$ 3,33	BDI (I)	R\$ 19,98
2.7.3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO. EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M3	0,22	R\$ 28,82	BDI (I)	R\$ 6,38
2.7.4	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	9,46	R\$ 21,62	BDI (I)	R\$ 204,53
2.7.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	9,46	R\$ 44,13	BDI (I)	R\$ 417,46
2.7.6	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	9,46	R\$ 179,66	BDI (I)	R\$ 1.699,59
				TOTAL ITEM	R\$	179,66

2.7.8	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM CERÂMICA ESMALTADA COMERCIAL, ALTURA 10CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	136,82	R\$	15,13	BDI (I)	R\$	2.070,51
2.7.9	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM CERÂMICA ESMALTADA PROVENIENTE DE CORTES, ALTURA 10 CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	72,30	R\$	7,90	BDI (I)	R\$	571,05
					TOTAL ITEM		R\$	16.610,04
TÉRREO								
3.	PAINÉIS E PAREDES							
3.1		M2	106,70	R\$	27,55	BDI (I)	R\$	2.939,75
3.1.6	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA				TOTAL ITEM		R\$	2.939,75
3.2	PORTAS							
3.2.3	REMOÇÃO MANUAL DE ESQUADRIA EM MADEIRA, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE REMOÇÃO DE MARCO/ALIZAR/GUARNIÇÕES, AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M2	3,36	R\$	16,28	BDI (I)	R\$	54,70
					TOTAL ITEM		R\$	54,70
3.3	FERRAGENS E ESQUADRIAS							
3.3.6		110 M2	1,00	R\$	418,21	BDI (I)	R\$	418,21
					TOTAL ITEM		R\$	418,21
3.5	PISO E RODAPÉ							
3.5.6	LIMPEZA, POLIMENTO E APLICAÇÃO DE RESINA NO PISO GRANILITE	UND.	0,24	R\$	14.947,69	BDI (I)	R\$	3.587,45
					TOTAL ITEM		R\$	3.587,45
4.	GARAGEM							
4.1	PAINÉIS E PAREDES							
4.1.4	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	28,05	R\$	27,55	BDI (I)	R\$	772,86
					TOTAL ITEM		R\$	772,86
5.	ÁREA EXTERNA							
5.1	PAINÉIS E PAREDES							
5.1.4	PINTURA IMPERMEABILIZANTE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA	M2	110,48	R\$	27,55	BDI (I)	R\$	3.043,90
					TOTAL ITEM		R\$	3.043,90
5.4	PISO E RODAPÉ							
5.4.1	ENTRADA							
5.4.1.2	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA COM CARRINHO DE MÃO, COM DISTÂNCIAS MENORES OU IGUAIS A 50M, INCLUSIVE CARGA/DESCARGA	M3	1,21	R\$	28,82	BDI (I)	R\$	34,96
5.4.1.6	DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CIMENTADO OU CONTRAPISO DE ARGAMASSA, COM ESPESSURA MÁXIMA DE 10CM, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL DEMOLIDO	M2	60,65	R\$	21,62	BDI (I)	R\$	1.311,28
5.4.1.7	REGULARIZAÇÃO MANUAL E COMPACTAÇÃO MECANIZADA DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA, EXCLUSIVE DESMATAMENTO, DESTOCAMENTO, LIMPEZA/ROÇADA DO TERRENO	M2	60,65	R\$	5,81	BDI (I)	R\$	352,32
5.4.1.8	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM	M2	60,65	R\$	44,13	BDI (I)	R\$	2.676,42
					TOTAL ITEM		R\$	4.374,98
5.4.2	LATERAL E FUNDOS							
5.4.2.4	ASSENTAMENTO DE RODAPÉ EM CERÂMICA ESMALTADA PROVENIENTE DE CORTES, ALTURA 10 CM, PEI IV, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	81,09	R\$	7,90	BDI (I)	R\$	640,47
					TOTAL ITEM		R\$	640,47
5.6	PINGADEIRA							

	UND.	R\$	BDI (I)	R\$	4.255,03	BDI (I)	R\$	4.255,03
5.6.3	PINGADEIRA DE MARMORE - BRANCO DALLAS - DIMENSÕES: L = 0,22 cm x C = 40,80 m - NÃO INCLUSO ASSENTAMENTO	1,00						
5.6.4	ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), PREPARO MECÂNICO	M3	0,12	R\$	729,57	BDI (I)	R\$	90,47
5.6.5	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HR	16,00	R\$	33,86	BDI (I)	R\$	541,68
5.6.6	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	HR	16,00	R\$	24,37	BDI (I)	R\$	389,93
	TOTAL ITEM			R\$				5.277,11
5.9	PREVENÇÃO E COMBATE A INCENDIO							
5.9.1	GUARDA CORPO AÇO GALVANIZADO - DIMENSÕES: Superior (H = 0,70 x C = 6,70 m) e Área Externa (H = 0,90 x C = 3,60 m)	UND.	0,59	R\$	6.290,04	BDI (I)	R\$	3.711,12
	TOTAL ITEM			R\$				3.711,12
6.	COBERTURA							
6.1	MANUTENÇÃO							
6.1.2	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF.12/2017	M2	184,75	R\$	3,98	BDI (I)	R\$	735,99
6.1.4	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M2	184,75	R\$	125,75	BDI (I)	R\$	23.232,59
6.1.5	REMOÇÃO MANUAL DE CONDUTOR EM PVC OU METÁLICO, COM REAPROVEITAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO, EXCLUSIVE TRANSPORTE E RETIRADA DO MATERIAL REMOVIDO NÃO REAPROVEITÁVEL	M	21,00	R\$	6,78	BDI (I)	R\$	142,45
6.1.6	CONDUTOR DE ÁGUAS PLUVIAIS RETANGULAR (43X85MM) EM AÇO GALVANIZADO, CHAPA 28, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTE	M	21,00	R\$	80,66	BDI (I)	R\$	1.693,87
6.1.7	CUMEEIRA NORMAL OU ARTICULADA DE FIBROCIMENTO PARA TELHA ONDULADA E = 6 OU 8 MM	M	9,00	R\$	86,20	BDI (I)	R\$	775,78
	TOTAL ITEM			R\$				26.580,68
	TOTAL GERAL			R\$				75.176,83

VALOR DE ADITIVO	R\$	75.176,83
VALOR DE SUPRESSÃO	R\$	-
TOTAL	R\$	75.176,83